
D.1.1a Technická zpráva

OBSAH:

D.1.1a Technická zpráva	1
a) Účel objektu	2
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
1. Architektonické a výtvarné řešení	2
2. Funkční a dispoziční řešení	3
3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu	4
4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	4
1. Kapacity a užitkové plochy	4
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	5
1. Přípravné a ochranné práce	5
2. Bourací práce	5
3. Nenosné horizontální a vertikální konstrukce	5
4. Střešní plášť	6
5. Vnější povrchy	7
6. Vnitřní povrchy	7
7. Výplně otvorů	8
8. Umělecko – řemeslné a ostatní prvky	8
9. Požadavky na provádění	9
e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	10
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrologického průzkumu	10
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	10
h) Dopravní řešení	10
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	10
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	11

a) ÚČEL OBJEKTU

Stavební objekt SO 01 Zvonice se zabývá stavebními úpravami stávajícího objektu zvonice, který se nachází v severozápadní části areálu kostela sv. Bartoloměje, s nímž je i konstrukčně propojen. Objekt byl postaven v roce 1504 pro dva středověké zvony, které svým pohybem narušovaly stabilitu severní věže kostela. V průběhu let docházelo k různým architektonickým zásahům, do své dnešní podoby byla zvonice přestavěna po požáru v roce 1869.

V posledních letech objekt plnil stále svou funkci zvonice, pro veřejnost byl objekt zvonice přístupný zejména jako vyhlídkový objekt, některé další prostory byly využity jiným způsobem (sklad informačních předmětů, uložení menších zvonů ve 2NP).

Objekt by měl být i nadále využit pro svou historickou funkci – zvonice, ochoz ve 4NP bude i nadále přístupný jako vyhlídková věž. Další prostory zvonice budou využity pro kulturně vzdělávací účely, některé prostory budou pro veřejnost nově otevřeny.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

1. Architektonické a výtvarné řešení

Stávající stav

Pozdně gotická zvonice byla postavena v roce 1504 pro dva středověké zvony, které svým pohybem narušovaly stabilitu severní věže kostela. Ve své původní podobě byla zvonice ukončena jehlanovou střechou s drobnou věžičkou na vrcholu na níž byla v roce 1724 osazena barokní makovice s křížem. V roce 1796 byla věž poškozena požárem, při němž byl zničen krov, zvony a orloj. Na konci 18. století získala zvonice dřevěný ochoz a nízkou bání, vrcholící osmibokou lucernou. Po dalším požáru v roce 1869 byla věž do dnešní podoby přestavěna podle projektu Josefa Mockera, kdy byla věž ukončena kamenným ochozem se čtyřmi nárožními věžičkami a vysokou dlátovou střechou.

Fásada zvonice je neomítaná – kamenná. Na severovýchodním nároží je osazena pozdě gotická nápisová deska, připomínající stavbu zvonice v roce 1504. Zastřešení je provedeno měděnou krytinou. Přístup do hlavní části zvonice je pomocí předsazeného kamenného schodiště na jižní straně objektu, vstup do zvonice tvoří pozdě gotický sedlový portál s původními okovanými dveřmi z roku 1504. U jižní fasády se nachází novodobější přístavek, který zde byl postaven jako místnost sloužící pro umístění elektrorozvaděče pro slavnostní nasvětlení kostela.

Navrhovaný stav

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávajících staveb a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni

poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

V objektu zvonice dle požadavku investora nedochází k žádným zásahům do vnějších fasád, krovu ani střechy zvonice, konstrukce zvonů i zvonů samotných. Tyto konstrukce nejsou předmětem řešení.

Jedinými výraznějším zásahem do vnějšího vzhledu je úprava přístavku s elektrorozvaděči – zastřešení a fasáda přístavku. Hlavními stavebními úpravami uvnitř zvonice jsou úpravy podlah, vnitřních povrchů, řešení umělecko - řemeslných prvků včetně okenních a dveřních výplní a restaurátorské práce vybraných prvků. V rámci přístavku bude odstraněna stávající betonová stropní deska a nahrazena valbou střechou se šindelovou krytinou. Stávající kamenná fasáda přístavku bude omítnuta.

2. Funkční a dispoziční řešení

Objekt by měl být i nadále využit pro svou historickou funkci – zvonice, ochoz ve 4NP bude i nadále přístupný jako vyhlídková věž. Další prostory zvonice budou využity pro kulturně vzdělávací účely – budou zde vytvořeny nové expozice pro návštěvníky objektu.

1.PP

V suterénu zvonice bude umístěno lapidárium. Vystaveny budou vybrané historicky cenné kamenné prvky, které se nyní nachází v areálu národní kulturní památky a před jejím umístěním do lapidária budou restaurovány.

V přístavku u zvonice (graficky znázorněn v rámci 1. PP, nicméně je umístěn na úrovni terénu u zvonice) je stávající rozvaděč slavnostního osvětlení areálu, funkce elektrorozvodny zůstává v novém návrhu zachována.

1.NP

V uzavřené zaklenuté místnosti 1.NP bude umístěna expozice chrámového pokladu, kde by v prosklené vitríně měly být umístěny historicky cenné předměty církevního charakteru – kalichy, monstrance apod. Z vstupního prostoru 1.NP je přístup k dřevěnému schodišti, kterým je možné se dostat do nejvyšší podlaží věže.

2.NP

Ve druhém nadzemním podlaží, které je již součástí komunikační trasy procházející zvonici, bude umístěn interaktivní expoziční prostor s tematikou zvonů.

3.NP

Ve třetím nadzemním podlaží je umístěna konstrukce pro umístění zvonů - zvonová stolice, umístění zvonů zůstane beze změny zachováno. V tomto podlaží pod schodištěm je zachovaná konstrukce bývalého WC, tato „místnost“ tvořená dřevěnou konstrukcí bude zachována.

4.NP

V nejvyšším podlaží zvonice jsou místnosti navrženy jako prostory pro dočasné expozice, ochoz bude i nadále přístupný a slouží jako vyhlídkové místo.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Řešení vegetačních úprav okolí objektu není součástí tohoto stavebního objektu, vegetační / sadové úpravy jsou součástí stavebního objektu SO 05 Parter.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Tento stavební objekt není přístupný k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do objektu je zajištěn buď schodištěm směrem do suterénu, nebo představeným kamenným schodištěm do 1.NP. S ohledem na zájmy památkové péče není možné ani přístup, ani užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace stavebně technicky zajistit.

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

1. Kapacity a užitkové plochy

Stavebními úpravami nedochází k žádným změnám v prostorových kapacitách objektu - zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

Užitné plochy jednotlivých místností:

1.PP

001 Lapidárium	29,13m ²
002 Rozvodna osvětlení	4,35m ²

1.NP

101 Předsíň	3,67m ²
102 Expozice	17,59m ²

2.NP

201 Expozice	28,78m ²
--------------	---------------------

3.NP

301 Podesta	3,85m ²
302 Zvonice	28,8m ²

4.NP

401 Chodba	6,26m ²
402 Expozice	24,99m ²
403 Zázemí expozice	3,49m ²
404 Ochoz	21,93m ²

Pro tento typ objektu není nutné řešení orientace, osvětlení ani oslunění, rozměry stávajících dveřních a okenních výplní se nemění.

V rámci objektu je z hlediska požárně bezpečnostního řešení předepsán maximální počet návštěvníků: 20. V rámci provozu objektu je nutné dodržení tohoto limitu zajistit.

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

1. Přípravné a ochranné práce

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadů atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických prvků např. zabeđením nebo opláštěním. Zvláštní pozornost je nutné věnovat ochraně zejména prvků určeným k restaurování a zvonům včetně jejich příslušenství.

2. Bourací práce

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

V suterénu zvonice dojde k vybourání betonových stupňů schodiště, odstranění stávající skladby podlahy, odstranění vrstvy omítky i cementového prohozu. Pokud by v případě odstraňování omítek byly nalezeny pozůstatky historické malty s otisky po šalování klenby, je nutné neprodleně bourací práce zastavit a kontaktovat projektanta i odpovědné pracovníky památkové péče. Odstraněny budou i novodobé dveře do prostoru suterénu.

V přístavku u zvonice bude odstraněn betonový strop a ubourána část kamenné stěny na požadovanou úroveň, odstraněna stávající skladby podlahy a novodobé dveře do přístavku.

V horních podlažích dochází k odstranění novodobých podlahových krytin (prkenná, betonová podlaha ve 4NP), demontáži novodobých okenních výplní.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí. Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejblíže nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny zabezpečit, se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém §163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

3. Nenosné horizontální a vertikální konstrukce

Skladby konstrukcí

V objektu zvonice jsou navrženy následující nové skladby konstrukcí:

SH 07 – suterén, elektrorozvodna

- cihlová dlažba (spáry vyplnit pískem) 65 mm
- pískové lože 80 mm
- hrubý štěrk fr 8 – 16 100 mm
- původní terén

SH08 – 4NP expozice

- odstranění stávající dřevěné podlahy
- revize, popř. doplnění násypu
- nová podlaha z prken šíře min. 250 – 300 mm
na pero a drážku na polštáře 140/100 30 mm
- ochrana napuštěním voskovým olejem

SH09 – 4NP zázemí expozice

- odstranění beton. mazaniny
- nová podlaha z cihelné dlažby 200/200 mm 30 mm
(ochrana napuštěním voskovým olejem)
- maltové lože 30 – 40 mm
- stávající násyp

SH11- podhled rozvodny

- 2 x desky Cetris s překládanými sparami na fošny 60/160 2 x 10 mm
- bílý vápenný nátěr

Pozn.: Podhled rozvodny musí splňovat požadavky PBR na požární odolnost konstrukce, zajištění požadované požární odolnosti musí dodavatel zajistit a doložit.

SV01

- venkovní omítka rozvodny

- kamenné zdivo očistit tlakovou vodou
- spáry proškrábat do hl cca 20 mm
- křížový podhoz vápenocementovou maltou
- vápenná omítka házená z ruky a hlazená dřevěným hladítkem, probarvená ve hmotě (odstín okrovo-šedá)

Využití konkrétních skladeb v rámci objektu je graficky znázorněno ve výkresové části dokumentace, stejně jako v tabulce místností, která je nedílnou součástí dokumentace.

4. Střešní plášť

Nad přístavkem bude odstraněn stávající betonový strop, část obvodového kamenné zdiva a vytvořena nová konstrukce střechy. Navrhovaná skladba střešního pláště:

SH10 - střecha rozvodny

- dvojitá šindelová krytina na latě 60/40
- kontralatě 80/15
- pojistná hydroizolace – asfaltový pás s nosnou

-
- vložkou ze skelné rohože
 - prkenné bednění na polodrážku z prken šíře 200 mm, tl. 20 mm
 - krokve 100/140, viditelné části hoblované ručním hoblíkem

Krokve budou uloženy na pozednici 140x100 mm, nárožní krokev bude uložena do pozednic a vrcholového sloupku 100x100mm. Spádování střechy je ve dvou rovinách se spády cca 21° a 23°. Pro odvodnění střechy na straně přilehlé k podestě schodiště je navržen dřevěný žlab, který zabezpečí odvod vody mimo tuto podestu směrem před přístavek.

5. Vnější povrchy

V rámci vnějších povrchů dochází k jediné významné úpravě, a to omítnutí stávajícího přístavku před zvonicí. Omítka bude vápenná, ve hmotě probarvená (odstín okrovo šedá). Barevnost a struktura omítky bude v rámci realizace odsouhlasena na základě provedeného vzorkování. Stávající omítka na ochozu ve 4NP bude ochozu bude sanována.

Podrobný popis podlah viz jednotlivé skladby konstrukcí a druhy sanací povrchů.

6. Vnitřní povrchy

Podlahy

Podlahy jsou rozdílné v rámci jednotlivých prostor. V suterénu do lapidária i do přístavku elektrorozvodny je navržena nová cihlová dlažba. V 1NP a 2NP a podlaze ochozu je navržena repase stávajících dlažeb – kamenné, cihelné i cihlové. V rámci expozičního prostoru ve 4NP je navržena nová prkenná podlaha z měkkého masivního dřeva – smrku. Do zázemí expozice je navržena nová cihelná podlaha. V chodbě m 401 je na některých místech patná pod vrstvou betonu stávající cihlová dlažba, která by byla po šetrném odstranění nadbetonávky repasována, případně doplněna staršími, kvalitními, druhotně použitými cihlami.

Podrobný popis podlah viz jednotlivé skladby konstrukcí a druhy sanací povrchů.

Omítky

Zásahy do stávajících omítek jsou dvojího charakteru. Novodobé omítky v 1PP – lapidárium i elektrorozvodna - budou odstraněny a nahrazeny utaženou vápennou maltou, kterou budou vyplněny spáry mezi kameny. Přesný způsob této sanace bude v rámci realizace odsouhlasen na základě provedeného vzorkování. V suterénu zvonice je nutné při odstraňování stávajících omítek postupovat opatrně, v případě nálezu historické malty s otiskem šalování klenby je nutné bourací práce zastavit a kontaktovat autorský dozor stavby. Stávající omítky v ostatních prostorech zvonice zůstanou zachovány, pouze dojde k jejich sanaci.

Podrobný popis omítek viz jednotlivé skladby konstrukcí a druhy sanací povrchů.

Nátěry dřevěných prvků

Stávající dřevěné konstrukční i nenosné prvky ve zvonicí (netýká se krovu a truhlářských konstrukcí) budou sanovány, a to zejména bezbarvým nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu. Finální úprava dřevěných bedněných stěn bude buď vápenným mlékem, nebo lněným olejem, konkrétní způsob provedení bude v rámci realizace odsouhlasen na základě provedeného vzorkování.

Podrobný popis sanace dřevěných konstrukčních a nenosných prvků viz jednotlivé skladby konstrukcí a druhy sanací povrchů.

Nátěry kovových prvků

Montážní ocelový nosník ve 3NP (nad zvonovou stolicí) a kovová táhla na ochozu budou mechanicky očištěny, zbaveny koroze a opatřeny krycím nátěrem v barvě matné kovářské černé.

Vnitřní povrch kamenné stěny

Vnitřní povrch kamenné stěny (zejména prostor 2NP) bude očištěn a sanován. Parapety oken a niky ve 2NP budou dozděny kamenem, stejně jako drobné dozdvíčky kaveren v kamenných stěnách. Spárování bude barevně sladěno se stávajícím spárováním kamenné stěny.

7. Výplně otvorů

V rámci výplní otvorů rozlišujeme standardní výplně otvorů určené k řemeslnému zpracování a historicky hodnotné prvky určené k restaurování.

Dveře

Dveře v 1.PP do obou místností – lapidárium, elektrorozvodna – jsou navrženy jako novotvary. Dveře budou jednokřídlé dřevěné (smrkové) svlakové osazené do stávajících kamenných zárubní, opatřeny budou olejovou lazurou. Ve 4. budou osazené do zázemí expozice nové jednokřídlé dřevěné (smrkové) kazetové dveře do tesařské zárubně s obložkou, opatřeny budou krycím nátěrem.

Ostatní dveře v rámci zvonice budou repasovány, jedná se o dřevěné dveře do kamenné nebo obložkové zárubně.

Podrobný popis dveří viz Tabulka dveří.

Okna

Stávající okna ve zvonici jsou dřevěná, převážně s jednoduchých zasklením. Dvojitá okna jsou dochována pouze ve 4NP. Historicky hodnotná dřevěná okna budou v rámci realizace repasována, novodobé okenní výplně ve 4NP budou odstraněny a nahrazeny replikami dle zvoleného vzoru. Repliky oken budou provedeny z masivního smrku, není možné používat lepené profily. Ve 4NP budou k oknům provedeny parapety z cihelné dlažby 200x200mm uložené do vápenné malty.

Podrobný popis oken viz Tabulka oken.

Restaurovátké práce k výplním otvorů

K restaurování jsou určeny hlavní vstupní dveře do zvonice. Jedná se o dochované jednokřídlé pokovené dveře z doby výstavby objektu zvonice (1504). V rámci realizace stavby zpracován restaurátorský průzkum a záměr, který bude předložen a odsouhlasen odpovědnými pracovníky památkové péče. Předpokládané novodobé prvky dveří (petlice, visací zámek, klepadlo) by měly být odstraněny.

8. Umělecko – řemeslné a ostatní prvky

V rámci umělecko – řemeslných prvků rozlišujeme typy prvků určené k řemeslnému zpracování a historicky hodnotné prvky určené k restaurování. Součástí jsou dále ostatní prvky.

Truhlářské prvky

Jedná se o nové i repasované dřevěné prvky schodiště, zábradlí, dřevěných zákrytů (vč. zákrytů hasicích přístrojů), poklopů, dřevěné žaluzie u zvonů. Konkrétní způsob úprav / návrh jednotlivých prvků je popsán v tabulce truhlářských prvků.

Kamenické prvky

Jedná se o předsazené schodiště před zvonící, novodobější kamenná ostění ve vstupech do 1.PP, kamenná deska nad vstupem do expoziční místnosti v 1.NP. Konkrétní způsob sanačních prací jednotlivých prvků je popsán v tabulce kamenických prvků.

Kovářské / zámečnické prvky

Jedná se o zábradlí na předsazeném schodišti, ostatní mříže a kovové úchyty v expoziční místnosti v 1.NP. Konkrétní způsob úprav / návrh jednotlivých prvků je popsán v tabulce zámečnických a kovářských prvků.

Ostatní prvky

V rámci ostatních prvků je navržen dřevěný žlab s vloženým plechem, který zajišťuje odvod vody z jedné střešní roviny přístavku zvonice. Dále jsou v rámci zvonice umístěny přenosné hasicí přístroje s hasební schopností 34A, jejich přesné umístění je patrné z výkresové dokumentace.

Restaurátorské práce v rámci umělecko-řemeslných prvků

V objektu zvonice se nachází historicky hodnotné kamenické prvky – dva kamenné portály v suterénu 1.PP, dva kamenné portály v úrovni 1.NP – kamenné zárubně vstupních dveří a dveří do expoziční místnosti, kamenná deska v severní fasádě zvonice a kamenné prvky ochozu zvonice. Veškeré tyto prvky budou restaurovány, v rámci realizace stavby bude na všechny prvky zpracován restaurátorský průzkum a záměr, který bude předložen a odsouhlasen odpovědnými pracovníky památkové péče.

V 1NP jsou do okenních otvorů vsazeny historicky cenné kované mříže pravděpodobně datované do 16. století. Tyto kovářské budou restaurovány, v rámci realizace stavby bude na všechny prvky zpracován restaurátorský průzkum a záměr, který bude předložen a odsouhlasen odpovědnými pracovníky památkové péče.

Podrobný popis umělecko řemeslných prvků určených k restaurování viz Tabulky prvků – kamenické a zámečnické / kovářské prvky.

9. Požadavky na provádění

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce:

č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

-
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.
 - Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

V rámci tohoto stavebního objektu není možné z památkových důvodů měnit jakékoliv tepelně technické vlastnosti konstrukcí ani výplní otvorů. V prostoru expozice (m 102) v 1NP je zajištěna požadovaná teplota v zimním období pomocí elektrických přímotopů, které budou umístěny u oken.

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

V rámci tohoto stavebního objektu nedochází ke změně způsobu založení.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Realizací navrhovaného objektu nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. Stavební činnost nicméně doprovází prašnost, hluchnost a různý odpad. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí zhotovitele smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel v těsné blízkosti stavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešený objekt nevyžaduje dopravní napojení, do areálu není umožněn vjezd vozidel. Parkování návštěvníků je možné na parkovacích stáních na obecních pozemcích v docházkové vzdálenosti (do 300m).

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí spočívá zejména ve změně střešního pláště místnosti elektrorozvodny, kde by mělo být návrhem zajištěny zamezení zatékání do objektu. Pro zajištění větrání sklepního prostoru je navrženo větrací okénko v rámci nových dveří, stávající větrací otvor v severní fasádě zvonice bude zachován. Nové difuzně otevřené skladby konstrukcí v 1. PP zajišťují lepší ochranu před vzlínající vlhkostí, která byla v současném stavu transportována do obvodových konstrukcí a docházelo k jejich degradaci. Opatření proti radonu nejsou předmětem řešení.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhované řešení je v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
Obecně technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009. Navrhované řešení je v souladu s ustanoveními této vyhlášky.